

# BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

## I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

## II. Bevallás benyújtásának oka:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u>   | <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség változása</u> | <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u>  |
| Változás jellege:  | Változás jellege:  | Változás jellege:  |
| <input type="checkbox"/> Új ingatlan   | _____  | <input type="checkbox"/> Ingatlan (építmény, telek) megszűnése   |
| <input type="checkbox"/> Ingatlan (építmény, telek) szerzése   |  | <input type="checkbox"/> Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése  |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  |  | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése   |  | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése   |
| <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása   |  | <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése  |
| <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése |  | <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése   |  | <input type="checkbox"/> Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván                    |  | <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése   |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése                                |  | <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése   |
| <input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése   |  | <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése  |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés  |  |  |

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

**IV. Az ingatlan**

1. Címe: 

--	--	--	--

 \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

Lakás 

--	--

 db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes 

--	--

 db

Garázs 

--	--

 db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes 

--	--

 db

Egyéb nem 

--	--

 db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes 

--	--

 db  
lakás célú építmény

Telek 

--	--

 db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes 

--	--

 db

Nem magánszemély 

--	--

 db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes 

--	--

 db  
tulajdonában lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő

Jog jellege:

- kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

7. Lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, email címe: \_\_\_\_\_

**VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---



---



---



---



---



---

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_ helység 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő