

KÉRELEM
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSÁHOZ
LAKÁS RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMÁRÓL

1. Kérelmező adatai:

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:.....

Bejelentett tartózkodási helye:

Állampolgársága:

Adószám/adóazonosító jel:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Telefonszáma:.....

E-mail címe*:.....

2. Igazolni kívánt ingatlanra vonatkozó adatok:

Cím:településút/utca
..... házszám helyrajzi szám

3. Az igazolás felhasználásának célja/helye:
.....
.....

4. Kérem a Nógrádmegyeri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet 7/A. §-ában foglaltak alapján részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a 2. pont szerinti ingatlanon található lakások** számáról.

5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a) a 2. pont szerinti ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;
- b) a 2. pont szerinti ingatlanon található lakások szám: db
- c) a 2. pont szerinti ingatlanon található lakásokat családi fogyasztói közösség használja;
- d) a kérelemben közölt mindennemű adat a valóságnak teljes egészében megfelel.

6. Tudomásul veszem, hogy

- a) a jegyző az általam közölt – tanúkkal alátámasztott – adatoknak megfelelően állítja ki a jogszerű földhasználat igazolására szolgáló hatósági bizonyítványt;
- b) a nem megfelelő adatok közléséből fakadó joghátrányok kizárólagosan a kérelmezőt terhelik;
- c) a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi. Ha az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában, akkor *a jogosulatlanul*

igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

- d) az ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 számú rendeletében (GDPR), továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő a Nógrádmegyeri Közös Önkormányzati Hivatal, honlapja ww.magyarbec.hu, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti.

Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani. Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadása nem kötelező. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye, hogy megnehezíti az ügyféllel történő egyeztetéseket.

Magyarbec, 20.....év.....hónap

.....
kérelmező aláírása

Fenti nyilatkozatot megismertem, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy annak tartalma a valósággal mindenben megegyezik.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Tanú 2

Név:

Név:

Személyi ig. sz.:

Személyi ig. sz.:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

* Nem kötelező megadni.

** Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. § (1) bekezdése alapján a **lakás** olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfógó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, mosogatást és az étkezést,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszertárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

TÁJÉKOZTATÓ

A családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló [259/2022. \(VII. 21.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: Korm. rendelet) módosításáról [345/2022. \(IX. 9.\) Korm. rendelete](#) (a továbbiakban: R.) új hatáskört és feladatkört ad a jegyzőnek **hatósági bizonyítvány kiállítására a lakás rendeltetési egységek számáról, ahhoz, hogy a lakossági fogyasztó jogszerűen vegyen igénybe kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget.**

A hatósági bizonyítvány kiállítása

A [Korm. rendelet 7/A. § \(1\)](#) bekezdése értelmében „ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, országos településrendezési és építési követelményekről szóló [253/1997. \(XII. 20.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról”.

Az OTÉK 105. § (1) bekezdése alapján a **lakás** olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. ételkészlet-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele, hogy

- 1. a kérelmezett ingatlan a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;*
- 2. a kérelmezett ingatlanban 2-4 lakás található (ezek számáról állítja ki a jegyző a hatósági bizonyítványt)*

A R. nem azonosítja a kérelmező személyét, csak arról rendelkezik a R. 7/A. § (6) bekezdése, hogy a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére.

A földgázellátásról szóló [2008. évi XL. törvény](#) (Get.) 3. § 47. pontja szerint „*lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.*”

A hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja. Az eljáró hatóság **az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára**

vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe. Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során **az építmény jogszerű használatát védelmezi.**

A hatósági bizonyítvány **csak a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény igénybevétele céljából használható** fel. Az erre vonatkozó figyelemfelhívást a hatósági bizonyítvány tartalmazza.

A hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyekben – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (2) bekezdés a) pontjától eltérően – **fellebbezésnek nincs helye.** A Kormány a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos ügyekben az **eljáró hatóság felügyeleti szerveként az építésügyi hatóságot** jelöli ki.

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a szerint az építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóság a fővárosi és megyei kormányhivatal.

A hatósági bizonyítvány felhasználása

A lakossági fogyasztó – büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával – nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére.

Az egyetemes szolgáltató a kedvezményes mennyiséget a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől alkalmazza, a [Korm. rendelet 9. §-ban](#) foglaltakra figyelemmel időarányosan.

Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.”

A jegyző tehát a hatósági bizonyítvány kiállítása során nem köteles helyszíni szemle megtartására. Csak akkor tart szemlét, ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, s ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Jogorvoslat

Ha az egyetemes szolgáltató megkeresésére az eljáró hatóság nem folytat ellenőrzést, vagy az egyetemes szolgáltató az ellenőrzés eredményével nem ért egyet, az egyetemes szolgáltató a felügyeleti szervhez fordulhat a szükséges intézkedések megtétele érdekében. A felügyeleti szerv a megkereséstől, illetve az eljáró hatóság által végzett ellenőrzéstől függetlenül, saját hatáskörben is jogosult hatósági ellenőrzés lefolytatására.

A hatósági bizonyítvány jogorvoslati eljárás keretében történő felülvizsgálata során a jogorvoslati döntést a jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogokra tekintet nélkül kell meghozni.

Ha az eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a [Korm. rendelet 5. § \(2\) bekezdése](#) szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.